GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à THIAIS 94320

Appartement Thiais 1 pièce

THIAIS 94320

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Thiais 1 pièce

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ dans un quartier résidentiel et un immeuble très récent de 2025, à 15min du Tramway T7, Belle épine et Thiais Village, un appartement de type studio comprenant une grande pièce de vie (17m²) lumineuse donnant sur terrasse et jardin, une cuisine équipée, une salle d'eau avec W.C.
La terrasse et le jardin, d'une surface totale de 30m² sont idéalement exposés SUD. L'appartement en excellent état ne nécessite aucun travaux.
Parking en sous-sol.
Idéal premier achat ou investisseur

27.44 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non

Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1028 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-03 08:59:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET