



### Appartement Thiais 1 pièce

THIAIS 94320

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

### Appartement Thiais 1 pièce

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ dans un quartier résidentiel et un immeuble très récent de 2025, à 15min du Tramway T7, Belle épine et Thiais Village, un appartement de type studio comprenant une grande pièce de vie (17m²) lumineuse donnant sur terrasse et jardin, une cuisine équipée, une salle d'eau avec W.C.

La terrasse et le jardin, d'une surface totale de 30m² sont idéalement exposés SUD. L'appartement en excellent état ne nécessite aucun travaux. Chauffage collectif à géothermie, faibles charges.

Parking en sous-sol.

Idéal premier achat ou investisseur

27.44 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1028 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-03 06:58:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

