



Maison familiale coup de cœur - Vitry Sur Seine 6 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

546 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison familiale coup de cœur - Vitry Sur Seine 6 pièces

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose une maison familiale coup de cœur de 6 pièces de 134m² au sol (85.88m² carrez) située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Vitry-sur-Seine, à proximité des transports, commerces, écoles et toutes commodités.

Cette maison non mitoyenne et parfaitement entretenue allie le charme de l'ancien au confort de la modernité. Sécurisée, sans aucun vis-à-vis et au calme, elle offre un cadre de vie privilégié avec jardin paysagé avec goût.

Au rez-de-chaussée, une entrée séparée avec dressing mène vers une vaste pièce de vie; donnant accès au magnifique jardin ; et comprend salon, salle à manger avec poêle à bois et cuisine équipée haut de gamme avec piano de cuisson, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire d'angle et des toilettes séparés.

Le sous-sol comprend une buanderie, une chambre avec salle de bains privative, une pièce polyvalente pouvant servir de garage ou de salle de sport.

Ce bien rare sur le marché représente une réelle opportunité pour une famille ou un couple souhaitant s'installer aux portes de Paris, alliant confort, accessibilité et valorisation patrimoniale à long terme.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, leader de la transaction immobilière sur la commune, pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

((*) Source : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo)

134 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1sdb	1sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	------	------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-12 17:32:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





