



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 58.90 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 58.90 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose un appartement de 3 pièces en rez-de-chaussée dans un immeuble récent situé à proximité de l'IUT Créteil-Vitry.

L'appartement se trouve à seulement 7 minutes à pied du bus 132 qui relie Ivry-sur-Seine et la Bibliothèque François Mitterrand et à 20 minutes du métro ligne 7 Villejuif Louis Aragon.

Il est entièrement meublé et équipé et comprend une entrée, un séjour avec cuisine, deux chambres, une salle de bain et des WC séparés.

L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont inclus dans les charges.

Une place de parking en sous-sol est également louée avec l'appartement.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur CONTACTEZ L'AGENCE et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

58.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès tramway	20 min
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 440€ au 03/07/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 03/07/2023

## Photos du bien



