



## Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce(s) 20.09 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**133 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce(s) 20.09 m2

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*) vous propose un appartement de type studio situé en plein centre-ville à proximité immédiate des commerces et transports. A 10min du RER C, du futur métro ligne 15 et du Tramway T9. Dans un immeuble années 1930 de seulement une vingtaine de lots, un appartement donnant sur cour comprenant : entrée, cuisine aménagée, pièce de vie lumineuse, salle d'eau avec W.C. Possibilité de réagencer les pièces à sa convenance. L'appartement est en très bon état, dispose d'une belle hauteur sous plafond et du parquet chêne d'origine.

Idéal pour premier achat ou investissement.

((\*)source MeilleursAgents,se loger, logic-immo)

20.09 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

