



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 67.17 m2

VITRY SUR SEINE 94400

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 195 € / mois

Dépôt de garantie : 2310 € Honoraires

charges locataires: 873.21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201.51 €
TTC.

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 67.17 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose à la location un appartement meublé de 3 pièces situé dans le quartier Malassis à Vitry-sur-Seine, à proximité du tramway Beethoven-Concorde.

Niché au 4ème étage sans ascenseur d'une résidence calme avec espaces verts, il comprend une entrée, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec séchoir ainsi qu'un WC séparé.

L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage collectif sont inclus dans les charges.

Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

67.17 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	195 €
Dépôt de garantie	2310 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



