



Appartement Vitry Sur Seine 5 pièces 78.62m²

VITRY SUR SEINE 94400

257 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 5 pièces 78.62m²

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (source : MeilleursAgents), vous propose un appartement T4/T5 idéalement situé en centre-ville, à seulement 2 minutes du tramway T9 et du futur métro ligne 15, ainsi qu'à proximité immédiate des commerces et des transports.

Le bien, traversant et lumineux, offre une belle vue et se situe dans une copropriété sécurisée avec gardien. Une rénovation énergétique globale est en cours et entièrement prise en charge par les vendeurs (ravalement avec isolation, réfection de la toiture, rénovation du hall d'entrée, etc.).

L'appartement se compose d'une double pièce de vie (avec possibilité de créer une 4^e chambre), de trois chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de WC.

Une cave ainsi que la jouissance d'une place de parking complètent ce bien.

Vous recherchez un logement spacieux pour accueillir votre famille ou souhaitez réaliser un investissement stratégique à proximité du futur métro ? Contactez-nous sans tarder !

78.62 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	9
Provision sur charges	251.36 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	314
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.99 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-02 10:00:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



