



Appartement de 2 pièce(s) à louer

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement de 2 pièce(s) à louer

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose à la location meublée un appartement 2 pièces en rez-de-jardin, situé quartier du Fort.

À seulement 3 minutes du Tram T9 Beethoven-Concorde et à proximité des commerces, ce bien se trouve dans une résidence sécurisée construite en 2014. Il est disponible à partir du 5 septembre.

Il comprend :

- une entrée avec penderie,
- un séjour avec cuisine équipée donnant sur une terrasse,
- une chambre,
- une salle d'eau avec WC.

Une place de parking en sous-sol vient compléter cet ensemble.

Si ce bien vous intéresse, il vous suffit de cliquer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et de nous laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons ensuite un lien pour déposer votre dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com et ZELOK pour déposer votre dossier après votre prise de contact.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès tramway	3 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1846.26 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



