



## Appartement 1 pièce 32.26 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

## Appartement 1 pièce 32.26 m2

L'agence Guy Hoquet de Vitry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce bel appartement récemment livré en juin 2025, lumineux, idéalement situé dans le quartier des Ardoines.

À proximité immédiate des transports en commun, tels que le RER C et la future ligne 15 du Grand Paris Express, ainsi que des commodités, ce logement bénéficie d'un emplacement privilégié.

Il offre un séjour baigné de lumière donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une jolie salle d'eau.

Si ce bien vous intéresse, il vous suffit de cliquer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et de nous laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons ensuite un lien pour déposer votre dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse [vitry-sur-seine@guyhoquet.com](mailto:vitry-sur-seine@guyhoquet.com) après votre prise de contact.

32.26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Etage                  | 1                  |
| Nombre étages          | 6                  |
| Provision sur charges  | 90 €               |
| Dépôt de garantie      | 1660 €             |
| Bien en copropriété    | Oui                |
| Jardin                 | Non                |
| Année construction     | 2025               |
| Neuf - Ancien          | Neuf               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Ouverte Equipée    |
| Meublé                 | Oui                |
| Type Chauffage         | Collectif          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Eau chaude             | Collective         |
| Etat intérieur         | Excellent          |
| Nombre de balcons      | 1                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 88 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



