



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 58.80 m2

VITRY SUR SEINE 94400

1 160 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 754 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €
TTC.

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 58.80 m2

L'agence Guy Hoquet de Vitry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce bel appartement 3 pièces dans un immeuble sans ascenseur, lumineux et parfaitement situé à proximité immédiate des transports.

Idéalement implanté près des écoles, de la mairie et des commerces, ce bien constitue une véritable opportunité à ne pas manquer.

Il se compose d'un séjour spacieux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées.

Si ce bien vous intéresse, il vous suffit de cliquer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et de nous laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons ensuite un lien pour déposer votre dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

58.88 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-27 13:23:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

