



Maison Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 100.27 m2

VITRY SUR SEINE 94400

404 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

Maison Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 100.27 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ dans le quartier pavillonnaire de La Ferme, à seulement 10min du RER C et futur métro ligne 15, un pavillon des années 1970 d'environ 100m² comprenant: en rez-de-chaussée: entrée, W.C, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salle à manger donnant sur terrasse et jardin.

A l'étage un dégagement dessert 3 spacieuses chambres, 2 bureaux, W.C indépendants et une salle de bains refaite à neuf.

A l'arrière de la maison terrasse et jardin avec arbres fruitiers.

Garage, sous sol total avec chaufferie, cuisine d'été, cave, buanderie et atelier. Le tout sur une parcelle de 242m².

Climatisation réversible, chaudière gaz à condensation. La maison est en bon état, de nombreux travaux ont été réalisés ces 10 dernières années, seules les chambres sont à rafraîchir.

100.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



