



## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 34 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 34 m2

L'agence Guy Hoquet de Vitry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce bel appartement de 2 pièces, lumineux, idéalement situé dans le centre-ville.

À proximité immédiate du tramway T9, du futur métro ligne 15, de la mairie, des commerces et du RER, cet appartement constitue une belle opportunité à ne pas manquer.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau.

Vous serez également séduit par son agréable balcon, ainsi que l'accès à un parking collectif dans la résidence.

Si ce bien vous intéresse, il vous suffit de cliquer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et de nous laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons ensuite un lien pour déposer votre dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse [vitry-sur-seine@guyhoquet.com](mailto:vitry-sur-seine@guyhoquet.com) après votre prise de contact.

34.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	10
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	1596.02 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



