



Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 60.93 m2

VITRY SUR SEINE 94400

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 60.93 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en plein Centre Ville - Mairie, à 1min à pied du futur métro ligne 15 et du Tramway T9 dans une résidence sécurisée avec gardiens, un appartement 4 pièces traversant comprenant: une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour lumineux exposé SUD, une salle de bains avec W.C, 3 chambres avec placards sur mesure. L'appartement est en parfait état, ne nécessite aucun travaux, comprend de nombreux rangements et s'accompagne d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. Idéal pour famille ou investisseur.

60.93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

7

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	292
Charges annuelles (ALUR)	4100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-26 19:55:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



