GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

Maison Vitry Sur Seine 3 pièces 50.62 m2

VITRY SUR SEINE 94400

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 3 pièces 50.62 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en exclusivité dans le quartier très recherché du Fort, au pied du Tramway T9, à 10min de la futur ligne de métro 15, une maison individuelle de 3 pièces sur 3 niveaux entièrement rénovée comprenant en rez-de-chaussée: entrée, W.C indépendants, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour lumineux exposé Sud-Est. A l'étage un palier dessert deux spacieuses chambres avec placards, une salle d'eau. Buanderie en sous-sol. Nombreux rangements, aucun travaux à prévoir.
Quartier pavillonnaire à proximité de toutes commodités. Idéal pour famille ou investisseur.

50.62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min

Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.44 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-21 20:17:19
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	387 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET