



Appartement de 2 pièces avec vue panoramique sur Paris

PARIS 75013

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

Appartement de 2 pièces avec vue panoramique sur Paris

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose un appartement lumineux avec vue panoramique sur Paris, au 25e étage d'une résidence sécurisée avec gardien.

Situé à deux pas de la Porte de Choisy, à proximité immédiate du métro ligne 7 et des tramways T3a et T9, ce bien de 2 pièces offre un cadre de vie dégagé, sans vis-à-vis, avec un panorama exceptionnel sur la capitale.

L'appartement se compose d'un séjour clair avec parquet, d'une chambre avec rangements intégrés, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains avec baignoire et de nombreux espaces de rangement.

Une cave et une place de parking privative en sous-sol complètent ce bien.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre parisien.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine.

43.31 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	25
Nombre étages	32
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	4687.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

