



Maison Vitry Sur Seine 6 pièce(s) 120 m2

VITRY SUR SEINE 94400

566 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 6 pièce(s) 120 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette grande villa de 120 m² habitables, construite en 1994, idéalement située à moins de 5 minutes du RER C et de la future gare du métro ligne 15.

Construite sur un sous-sol total, elle offre de très beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement : grand garage, pièce de stockage, atelier, salle de sport et douche.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux double séjour lumineux avec cheminée, donnant accès à une belle terrasse conviviale, une cuisine indépendante, une chambre ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables, une salle de bains, une douche et un WC.

À l'arrière de la maison, profitez d'un agréable jardin arboré, avec notamment des arbres fruitiers, idéal pour les moments de détente en famille.

Une maison familiale aux prestations complètes, dans un secteur recherché, proche des transports et des commodités.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Accès RER	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-22 20:19:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



