



Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 84.37 m2

VITRY SUR SEINE 94400

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 84.37 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en exclusivité dans le quartier pavillonnaire très recherché des Malassis-Noriets à 15min du métro ligne 7 (Villejuif) et futur métro ligne 15, à 6min du Tramway T9 et de tous commerces, une maison non mitoyenne entièrement rénovée de 4 pièces comprenant:

au rez-de-chaussée: cuisine aménagée et équipée ouverte sur spacieux séjour de 30m² donnant sur terrasse et jardin, dégagement, salle de bains, W.C indépendants.

A l'étage un dégagement dessert 2 grandes chambres, une chambre d'enfant, une salle d'eau avec W.C. Dépendance de 20m² dans le jardin.

La maison dispose de 3 expositions (EST/OUEST/SUD), est en très bon état suite à rénovation et extension récentes. Le tout sur une parcelle totale de 407m².

84.37 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès tramway

10 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.7 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-06-12 01:16:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





