



## Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce 22.57m2

VITRY SUR SEINE 94400

**139 320 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce 22.57m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose ce superbe studio de 22,57 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une résidence sécurisée à Vitry-sur-Seine. À seulement 4 minutes à pied du tram T9 et 10 minutes de Paris, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des commerces et de toutes les commodités. Un cadre de vie pratique et bien desservi, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards intégrés qui dessert une salle d'eau avec toilettes ainsi d'un séjour lumineux ouvert sur cuisine, possibilité de créer une chambre.

En complément, une cave et une place de parking en sous-sol sont incluses.

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

22.57 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	6
Nombre étages	14
Distance Commerces	0.5 km
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1353.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.35 m2
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	259 kWh/m2 par an
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 690€

Photos du bien

