



## Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce 31.01m2

VITRY SUR SEINE 94400

**146 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce 31.01m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ ce charmant studio de 30,01 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une résidence sécurisée à Vitry-sur-Seine.

Proche des transports (tram T9) et de la future ligne 15 du Grand Paris, ainsi que des commerces et commodités, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique, parfait pour une vie citadine.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards intégrés, desservant des WC indépendants, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, ainsi qu'une salle de bains.

En complément, une cave et une place de parking en sous-sol sont incluses.

Un bien compact, fonctionnel et bien agencé. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Prévoir quelques travaux pour révéler tout son potentiel.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans attendre !

31.01 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Nombre étages                                        | 14                        |
| Distance Commerces                                   | 0.3 km                    |
| Accès Bus                                            | 9 min                     |
| Accès RER                                            | 30 min                    |
| Accès tramway                                        | 5 min                     |
| Accès Ecole                                          | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 1023                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1870 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1979                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | Aluminium Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | NORD-OUEST                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |

Eau chaude

Collective avec compteur

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

47 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 579€ et 783€ au 01/01/2023

## Photos du bien



