



Appartement Choisy Le Roi 3 pièces 65 m2

CHOISY LE ROI 94600

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Choisy Le Roi 3 pièces 65 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce magnifique appartement meublé de 3 pièces, d'une superficie de 65 m².

Entièrement rénové, décoré et meublé avec goût, cet appartement vous offre un vaste séjour lumineux de 32 m², avec un espace salle à manger semi-ouvert sur une cuisine moderne, entièrement équipée et aménagée.

Il dispose de deux chambres confortables, chacune équipée d'une télévision. Vous y trouverez également une belle salle d'eau avec WC.

Une place de parking en emplacement libre est disponible au sein de la résidence, ainsi qu'une grande cave en sous-sol, idéale pour le rangement.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

Attention !!! Aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel de notre part via l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com suite à votre demande de contact.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	1 km
----------------	------

Accès Bus	4 min
-----------	-------

Accès RER	15 min
-----------	--------

Accès tramway	7 min
---------------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Provision sur charges	100 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	3280 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	32.68 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1948
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-06-23 16:08:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1310€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien





