



## Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce de 11.39 m<sup>2</sup>

VITRY SUR SEINE 94400

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce de 11.39 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement d'une pièce de 11.39 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Vitry-sur-Seine, à proximité immédiate de la gare des Ardoines (RER C, future ligne 15 du Grand Paris Express) dans un quartier en plein développement, idéal pour les actifs comme pour les étudiants. Excellente opportunité pour un investissement locatif, un premier achat ou un pied-à-terre.

Lors de la visite, vous découvrez un appartement situé au 2e étage d'un immeuble sans ascenseur, composé d'un séjour lumineux ainsi que d'une salle d'eau avec W.C.

N'hésitez pas à contacter dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour obtenir plus d'informations ou planifier une visite.

11.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

**Fiche technique du bien**

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	657.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-22 00:11:39
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

