GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

## Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce de 11.39 m²

VITRY SUR SEINE 94400

**80 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17


## Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce de 11.39 m²

L'agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement d'une pièce de 11.39 m², idéalement situé à Vitry-sur-Seine, à proximité immédiate de la gare des Ardoines (RER C, future ligne 15 du Grand Paris Express) dans un quartier en plein développement, idéal pour les actifs comme pour les étudiants. Excellente opportunité pour un investissement locatif, un premier achat ou un pied-à-terre.

Lors de la visite, vous découvrez un appartement situé au 2e étage d'un immeuble sans ascenseur, composé d'un séjour lumineux ainsi que d'une salle d'eau avec W.C.

N'hésitez pas à contacter dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour obtenir plus d'informations ou planifier une visite.

11.39 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 657.24 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-05-22 16:05:44 |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien