



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 40m2

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 40m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose à la location ce superbe appartement 2 pièces de 40 m², entièrement meublé et décoré avec goût.

Idéalement situé au pied du tramway T9, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, cet appartement lumineux se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon, parfait pour vos moments de détente. Il comprend également une belle chambre, une salle d'eau moderne, ainsi que des toilettes séparées.

Pour plus de confort au quotidien, une place de parking en sous-sol est mise à votre disposition.

Une opportunité à ne pas manquer !

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

Attention !!! Aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel de notre part via l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com suite à votre demande de contact.

39.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	2060 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 590€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

