



VITRY-SUR-SEINE ? LOCAL COMMERCIAL À FORT POTENTIEL ? RDC + STOCKAGE

VITRY SUR SEINE 94400

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

VITRY-SUR-SEINE ? LOCAL COMMERCIAL À FORT POTENTIEL ? RDC + STOCKAGE

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE ce local commercial ,de 82.95m² (165.27m² au sol), polyvalent situé en rez-de-chaussée, idéal pour une activité artisanale, de stockage, de bureau ou de petite production.

Ce bien se compose de plusieurs espaces fonctionnels :

Un bureau principal lumineux avec fenêtre et accès sur rue indépendant.

Un vaste espace de stockage avec hauteur sous plafond.

Une pièce atelier ou de production avec arrivée d'eau et coin sanitaire

Plusieurs zones de rangements optimisées en sous-sol

Ce local conviendra parfaitement à une activité de service, dépôt, start-up artisanale, atelier de réparation, ou encore pour un siège d'entreprise locale avec ses bureaux intégrés.

Ses points forts :

Plusieurs accès existants.

Fonctionnel, avec plusieurs volumes cloisonnés.

Bonne hauteur sous plafond dans la zone de stockage

Stationnement possible de 3 véhicules.

Accès au RER C en 10mn à pied.

Opportunité rare à Vitry-sur-Seine à ce prix et avec ce volume.
Contactez dès maintenant notre équipe pour organiser une visite et découvrir les nombreuses possibilités qu'offre ce bien.

82.95 m²

Fiche technique du bien

Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-14 02:36:39

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



