GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

Appartement Atypique dernier étage

VITRY SUR SEINE 94400

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Atypique dernier étage

L'agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE un appartement de 36.23m² carrez (117,62 m² au sol) atypique sous combles ? Dernier étage lumineux et optimisé.
Vous cherchez un bien à fort caractère, baigné de lumière. Cet appartement situé au dernier étage d'une petite copropriété vous séduira par son charme unique et ses nombreux aménagements.
Sous les toits et baigné de lumière naturelle grâce à plusieurs Velux, ce bien exploite intelligemment chaque mètre carré pour offrir un cadre de vie chaleureux et fonctionnel. Le cachet des poutres apparentes, associé à des matériaux bruts (panneaux OSB) donne à l'ensemble un style contemporain et chaleureux, idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre.

Vous y trouverez :
Une pièce de vie confortable et lumineuse avec cuisine ouverte et coin nuit intégré.
Une seconde chambre ou bureau cosy avec rangements.
Un grand dégagement avec espace bureau ou salle à manger.
Une salle de bain avec douche, toilettes et rangements supplémentaires.
De nombreux espaces de rangements ingénieusement intégrés dans les sous-pentes
Un bien rare, atypique et prêt à vivre !
N'attendez plus pour visiter cet appartement de caractère, parfaitement optimisé pour offrir un confort de vie au quotidien.

36.23 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-14 12:42:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	471 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien