



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces de 58.55 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces de 58.55 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose un appartement de 3 pièces, situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue, à seulement 5 minutes à pied du tramway T9, facilitant vos trajets vers Paris.

Cet appartement à rénover, situé au deuxième étage, bien agencée et exposé OUEST, il offre un séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, des WC séparés et de nombreux rangements.

Une cave en sous-sol complète le bien.

Son charme, son agencement fonctionnel et sa situation privilégiée à deux pas du tramway T9 et de la future ligne 15 du Grand Paris en font un bien rare à ne pas manquer.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !

58.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	2927.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	253 kWh/m2 par an
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€

---

## Photos du bien

