GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

Maison d'architecte Vitry Sur Seine de 155 m²

VITRY SUR SEINE 94400

568 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison d'architecte Vitry Sur Seine de 155 m²

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose une Maison d'architecte d'exception de 170 m² au sol avec des prestations haut de gamme.
Construite en 2013, nichée sur un terrain arboré de 467 m². Un bien rare, alliant design contemporain, confort moderne et volumes généreux, situé dans un quartier calme et recherché de Vitry-sur-Seine.

Une maison pensée pour votre bien-être :
Édifiée sur trois niveaux, cette maison vous séduira dès l'entrée avec son séjour, salle à manger, sublimée par un plafond cathédrale. La cuisine ouverte de plus de 11 m², moderne et entièrement aménagée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie.
Le rez-de-chaussée accueille également une suite parentale avec une salle d'eau attenante, équipée d'une douche à l'italienne, pour un confort optimal au quotidien.
Un espace nuit idéal à l'étage :
Vous y trouverez trois chambres, dont une grande chambre, une salle de bains, ainsi que des WC indépendants.
Un sous-sol fonctionnel et polyvalent :
Entièrement chauffé, il propose de nombreux espaces, buanderie, une pièce supplémentaire, une cave à vin, un local technique.
Un extérieur verdoyant et paisible :
Le jardin paysager, orné de nombreux arbres fruitiers, offre des espaces ombragés et ensoleillés pour profiter pleinement des beaux jours. Un garage fermé (ou atelier) ainsi qu'un espace de stationnement viennent compléter ce bien.

Une situation privilégiée, proche de toutes commodités :
À 7 min à pied : commerces de proximité, boulangerie, Poste, supermarché, patinoire et nouveau centre aquatique.
À moins de 10 min : écoles et crèches.
À 15 min du RER C - Gare des Ardoines et de la future ligne 15.
À 5 min du Tramway T9 pour rejoindre Porte de Choisy (Paris 13e) en 16 min.

Une maison unique, lumineuse et parfaitement agencée, idéale pour une famille en quête de confort, d'espace et de tranquillité à deux pas de Paris.
À visiter sans tarder !

155 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-26 22:30:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

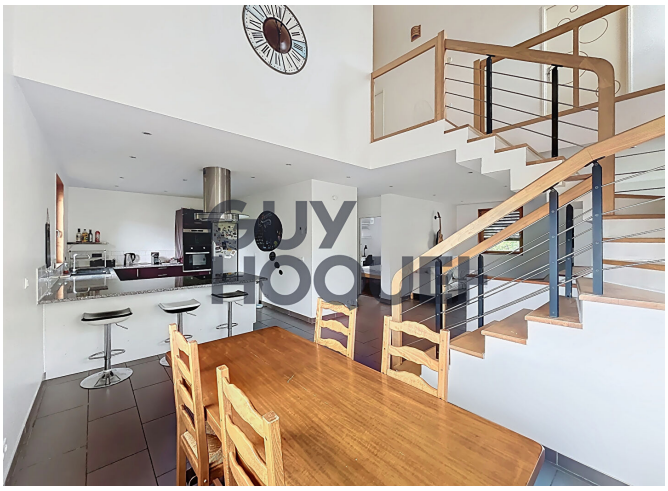
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

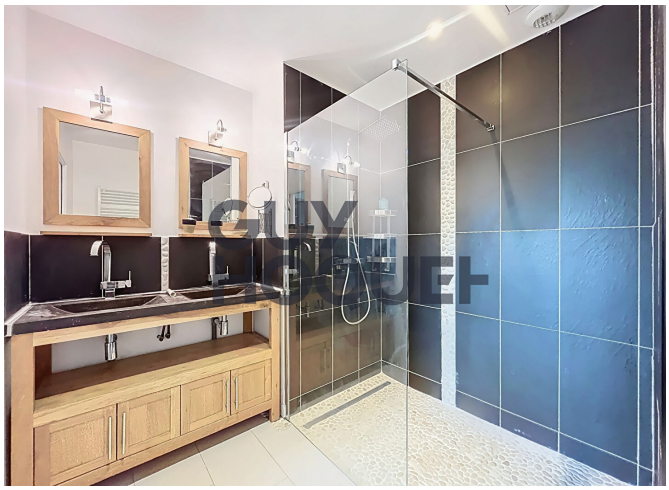
Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET