



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 40 m2

VITRY SUR SEINE 94400

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 40 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, en plein centre-ville, dans le quartier recherché Gabriel Péri, à proximité immédiate des commerces et des transports (RER C et bus 182, 180, 132 à 10 minutes), un charmant appartement 2 pièces de 40,69 m².

Situé au 1er étage d'une résidence calme, sécurisée et récemment rénovée (ravalement et parties communes faits), cet appartement bien agencé comprend : une entrée, un séjour lumineux exposé plein sud avec un balcon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain, des WC séparés, de nombreux rangements.

Une cave complète ce bien.

Exposition sud, sans vis-à-vis

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

40.69 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1048 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

