



Appartement 4 pièces avec terrasse, parking et verdure - Port à l'Anglais

VITRY SUR SEINE 94400

Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement 4 pièces avec terrasse, parking et verdure - Port à l'Anglais

L'agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement 4 pièces idéalement situé à Vitry-sur-Seine, dans le quartier recherché du Port-à-l'Anglais, à proximité des berges de Seine, des commerces, des écoles et des lignes de bus (180, 132) facilitant les déplacements vers Paris et les gares RER.

Au sein d'une résidence bien entretenue, avec espaces verts et accès sécurisé, ce bien offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel, à quelques minutes des futures infrastructures du Grand Paris.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec accès à un grand balcon exposé sud, d'une cuisine semi-ouverte, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Un parking en sous-sol complète ce bien.

Ce bien représente une belle opportunité pour une famille ou un couple souhaitant s'installer dans un environnement résidentiel en pleine évolution, alliant confort, accessibilité et valorisation à long terme.

Ne tardez pas : ce type de bien est rare sur le secteur. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

74.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	439
Charges annuelles (ALUR)	2688 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-05-02 04:21:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué