



Appartement 4 pièces avec terrasse, parking et verdure - Port à l'Anglais

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement 4 pièces avec terrasse, parking et verdure - Port à l'Anglais

L'agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement 4 pièces idéalement situé à Vitry-sur-Seine, dans le quartier recherché du Port-à-l'Anglais, à proximité des berges de Seine, des commerces, des écoles et des lignes de bus (180, 132) facilitant les déplacements vers Paris et les gares RER.

Au sein d'une résidence bien entretenu, avec espaces verts et accès sécurisé, ce bien offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel, à quelques minutes des futures infrastructures du Grand Paris.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec accès à un grand balcon exposé sud, d'une cuisine semi-ouverte, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Un parking en sous-sol complète ce bien.

Ce bien représente une belle opportunité pour une famille ou un couple souhaitant s'installer dans un environnement résidentiel en pleine évolution, alliant confort, accessibilité et valorisation à long terme.

Ne tardez pas : ce type de bien est rare sur le secteur. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

74.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 439 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2688 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2017 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-05-02 04:21:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 88 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
