



## Maison Vitry Sur Seine 7 pièce(s) 118,74 m<sup>2</sup>

VITRY SUR SEINE 94400

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison Vitry Sur Seine 7 pièce(s) 118,74 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Vitry sur seine vous propose en exclusivité dans le quartier du Plateau, à 15min du métro ligne 7 Villejuif Louis Aragon, à 10min du Tramway T9 et du futur métro ligne 15, dans un environnement pavillonnaire, une grande maison de 7 pièces, 5 chambres de 134m<sup>2</sup> au sol élevée sur sous-sol total.

Le pavillon comprend en rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur double séjour-salle à manger exposés Sud et donnant sur une belle terrasse de 18m<sup>2</sup>, W.C indépendants, suite parentale avec salle d'eau et W.C.

A l'étage : un dégagement dessert 4 chambres et une salle de bains avec W.C.

Au sous-sol : garage, chaufferie, buanderie et cave.

La maison est non mitoyenne, en très bon état, classée D en performance énergétique sur une parcelle totale de 382 m<sup>2</sup>.

Idéale pour familles ou investisseurs.

118.74 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Bus

4 min

Accès Ecole	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-08 15:01:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



