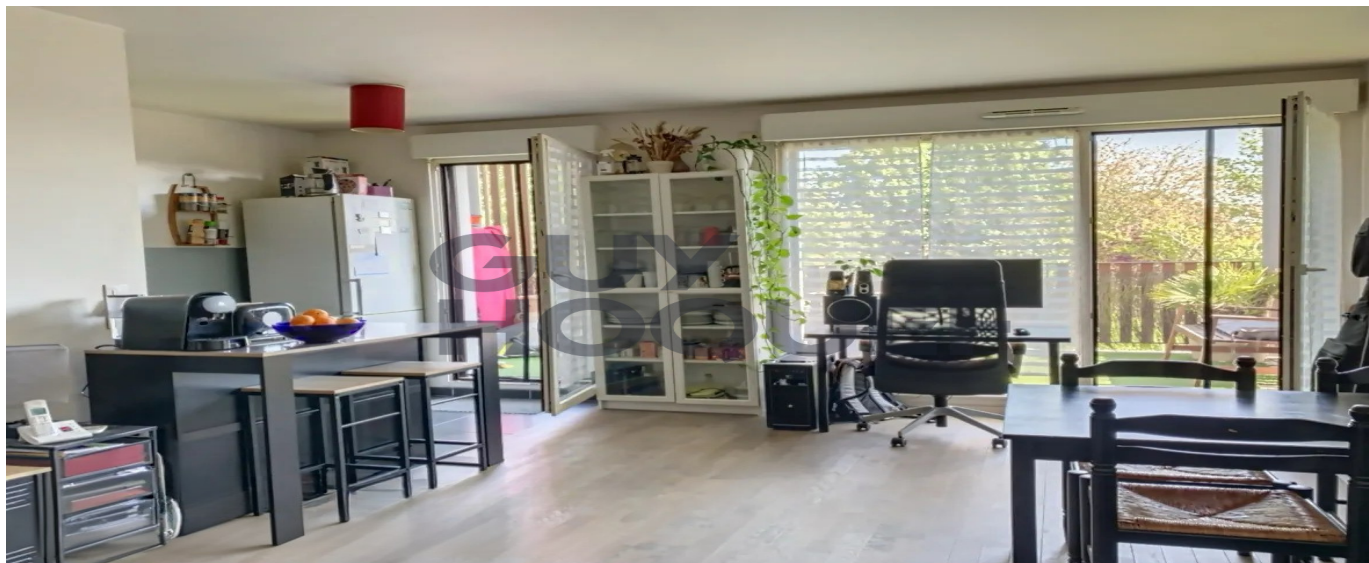




Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 58.40 m2

VITRY SUR SEINE 94400

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 58.40 m2

Guy Hoquet Vitry sur Seine vous propose ce nouveau bien **DISPONIBILITÉ RARE !**

Cadre de vie exceptionnel à proximité du parc des Lilas

Tranquillité, verdure et confort moderne réunis dans ce 3 PIECES de 58,40 m², situé au 2ème étage sur 3 d'une résidence récente, arborée et soigneusement entretenue. Un lieu de vie paisible sans aucun vis-à-vis et à l'abri des nuisances.

Imaginez vos matins sur une agréable terrasse, bercé par le calme et le chant des oiseaux. Ce cocon vous propose une entrée accueillante, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur l'extérieur pour profiter des beaux jours.

Deux chambres confortables, une salle de bains élégante, WC séparés et des rangements pratiques : un agencement optimisé pour un quotidien fluide.

Une place de stationnement en sous-sol vient compléter ce bien.

EMPLACEMENT IDÉAL : À seulement quelques pas du Parc des Lilas, véritable poumon vert de la ville, situé dans un environnement calme et verdoyant. Accès aux transports à 4 min (bus 132 & 185) liaison rapide avec la ligne 7, Bibliothèque François Mitterrand ou Porte d'Italie), écoles et commerces à proximité immédiate.

RÉSIDENCE SÉCURISÉE Aucun travaux à prévoir, appartement prêt à emménager !

Un bien coup de coeur à découvrir sans tarder. Les appartements offrant verdure, confort moderne et calme absolu partent rapidement !

58.4 m²

3 pièce(s)

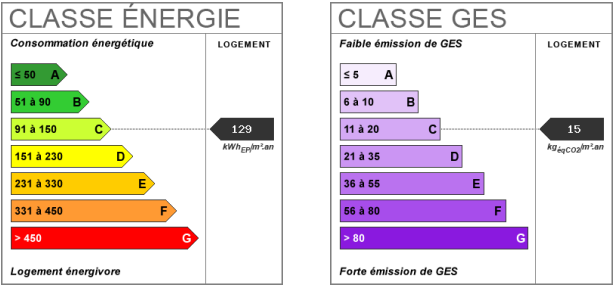
2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

15

$\text{kg}_{\text{eqCO}_2}/\text{m}^2\text{an}$

Photos du bien



