



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces - Années 30

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces - Années 30

L'agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement de 2 pièces idéalement situé à Vitry-sur-Seine, à proximité des transports (10mn T9 et métro 15), des commerces, des écoles et de toutes les commodités.

Dans un quartier pavillonnaire et cossu, ce bel immeuble 1930 offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

Cet appartement de charme, traversant et sans aucun vis-à-vis se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre avec dressing intégré et d'une salle d'eau avec WC.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Excellente opportunité pour un investissement locatif, un premier achat ou un pied-à-terre.

Vous aimez l'architecture, les belles hauteurs sous plafond et le cachet des années 30, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

32.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

498 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive