



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 44.44 m2

VITRY SUR SEINE 94400

256 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 44.44 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ aux Ardoines, au pied du futur métro ligne 15, du RER C et de tous commerces, un appartement au coeur d'un quartier en plein changement amené à devenir la principale zone d'activités du Sud de Paris.

Situé au 5ème étage, l'appartement de 2 pièces comprend: entrée, cuisine ouverte sur spacieux séjour de 22m², chambre, salle d'eau, W.C. Une belle loggia de 5m² accessible à la fois par la chambre et le séjour bénéficie d'une exposition idéale Sud et Ouest.

Place de parking en sous-sol, immeuble normes RE 2020.

Le projet des Ardoines fait partie des plus importantes opérations d'aménagement en France, opportunité à saisir rapidement, idéal pour premier achat ou investisseurs!

44.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

5

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès tramway	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.79 m2
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

