



Appartement 5 pièce(s)

VITRY SUR SEINE 94400

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE un appartement T4/T5 dans le centre-ville (5mn T9 et métro 15) et à proximité des commerces et des transports. Le bien est traversant, dispose d'une belle vue et est situé dans une copropriété fermée avec gardien. Une rénovation exégétique globale et à la charge des vendeurs (ravalement avec isolation, réfection toiture et hall d'entrée).

Il est composé d'une double pièce de vie, 3 chambres, une cuisine indépendante, salle d'eau, wc. Une cave et la jouissance d'une place de parking complètent l'appartement.

Vous souhaitez plus de chambres pour installer votre famille ou faire un investissement stratégique proche du futur métro, appelez-nous sans tarder !

78.86 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

9

Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	2870 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-21 18:23:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



