



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 64.85 m2

VITRY SUR SEINE 94400

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 64.85 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose dans le quartier du FORT, au pied du Tramway T9 station BEETHOVEN CONCORDE, dans une résidence récente construction 2009, un appartement 3 pièces traversant EST-OUEST comprenant: entrée, cuisine aménagée ouverte sur spacieux séjour de 28m² donnant sur loggia, dégagement avec placard, salle de bains, W.C indépendants, deux chambres dont une donnant sur terrasse de 5m² côté cour avec vue sur jardin. DPE C, place de parking en sous-sol, faibles charges, idéal pour familles ou investisseurs.

64.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Dernier étage

Non

Accès Bus	5 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	1808 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.63 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-28 18:20:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



