



Appartement Vitry Sur Seine 1 pièces 25 m2

VITRY SUR SEINE 94400

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 1 pièces 25 m2

L'agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE ce studio idéalement situé à Vitry-sur-Seine, à proximité immédiate du tramway (5mn arrêt Beethoven) , des commerces, des écoles et de toutes les commodités.

Au sein d'une résidence bien entretenue, de bon standing, avec gardien, espaces verts, caméras de surveillance dans les parties communes et ravalement de façade tout juste réalisé, ce bien offre un cadre de vie sécurisé, agréable et pratique au quotidien.

L'appartement se compose d'une pièce principale fonctionnelle, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec WC. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien.

Ce studio représente une excellente opportunité pour un investissement locatif, un premier achat ou un pied-à-terre. Sa situation stratégique et les prestations de la résidence en font un bien rare sur le marché.

Ne tardez pas : ce type de bien se vend très rapidement. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

24.58 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	352
Charges annuelles (ALUR)	1812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-08 17:56:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

