GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BAGNEUX 92220

Appartement Bagneux 3 pièces

BAGNEUX 92220

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Bagneux 3 pièces

L'agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE ce magnifique appartement 3 pièces de 57 m² situé dans une résidence récente, calme et sécurisée, construite en 2015, à Bagneux.

Ce bien se distingue par sa superbe exposition plein Sud, offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Vous profiterez d'un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, idéal pour partager des moments conviviaux. L'espace de vie s'ouvre sur un grand balcon de 17,40m² donnant sur un espace vert, un véritable prolongement de l'appartement, parfait pour se détendre ou recevoir.
L'appartement comprend deux chambres confortables, une salle de bain moderne et bien agencée, ainsi que de nombreux rangements.

Un atout rare complète ce bien : une place de stationnement en sous-sol, équipée d'une prise de recharge pour véhicule électrique.
La résidence est idéalement située à proximité des commerces, des écoles, des installations sportives et des transports (RER B, métro ligne 4, future ligne 15 du Grand Paris), dans un environnement agréable et dynamique.

L'appartement présente de bonnes performances énergétiques avec un DPE en classe C et un GES également en classe C, garantissant un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder. Contactez votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour

plus d'informations ou pour organiser une visite.

57.1 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-05 21:01:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien