OUEF Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400



Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 67.16 m2

VITRY SUR SEINE 94400

195 000 €.*

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry 94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 67.16 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose dans le quartier du Fort, proche Tang Frères, à 10 min du Tramway T9 arrêt Germaine Tailleferre, et à 15min du métro Ligne 7 Mairie d'Ivry, dans une résidence arborée et sécurisée avec gardiens, un appartement de 4 pièces jouissant de 3 expositions et comprenant: entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour lumineux, dégagement, salle d'eau, WC indépendants, trois chambres dont une avec balcon.

Des rafraîchissements sont à prévoir, il est possible de réagencer l'espace aisément.

L'appartement comprend des rangements, s'accompagne d'une cave et d'un parking collectif dans la résidence.

Idéal pour une famille ou investisseurs.

67.16 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3

Nombre étages	8	
Dernier étage	Non	
Accès Bus	2 min	
Accès tramway	7 min	
Bien en copropriété	Oui	
Nb Lots Copropriété	318	
Charges annuelles (ALUR)	2900€	
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours	
Année construction	1961	
Neuf - Ancien	Ancien	
Fenêtres	Bois simple vitrage	
Fenêtres Salle(s) d'eau	Bois simple vitrage	
Salle(s) d'eau	1	
Salle(s) d'eau WC	1	
Salle(s) d'eau WC Exposition Séjour	1 Est	
Salle(s) d'eau WC Exposition Séjour Type Chauffage	1 Est Collectif	
Salle(s) d'eau WC Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	1 Est Collectif Au Sol	
Salle(s) d'eau WC Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	1 Est Collectif Au Sol Gaz	

Nombre de balcons	Ĭ
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-04 03:15:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













