GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

Maison charmante de 73m2 Vitry Sur Seine

VITRY SUR SEINE 94400

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison charmante de 73m2 Vitry Sur Seine

L'agence GUY HOQUET VITRY-SUR-SEINE vous invite à découvrir cette magnifique maison ancienne de 73 m² pleine de charme, située sur un terrain de 274 m². Idéalement située dans le quartier calme et prisé du FORT, à proximité des commerces et à seulement 5 minutes à pied de la gare du centre-ville (RER C), cette maison est parfaite pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Elle se compose de :
Sous-sol : buanderie, chaufferie et cave.
Rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, WC, une chambre, et un spacieux séjour/salon.
Premier étage : salle d'eau, chambre et un palier menant à un grenier.
Un joli jardin orné de statues anciennes, parfait pour se détendre ou recevoir, ainsi qu'une dépendance utilisée comme atelier, et un grand garage avec mezzanine aménagée.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison pleine de caractère, située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Vitry-sur-Seine

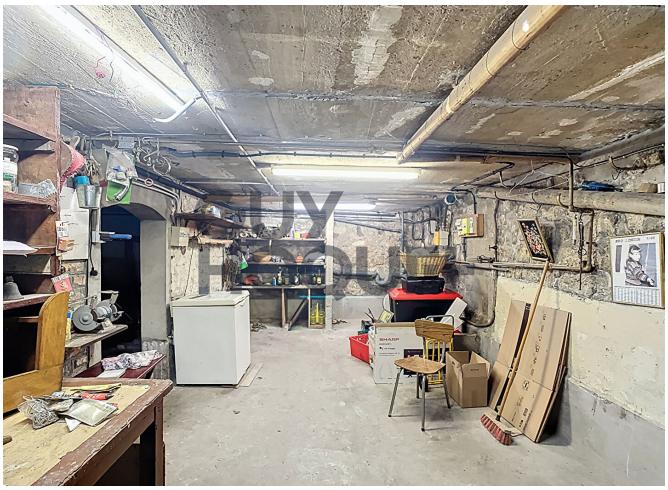
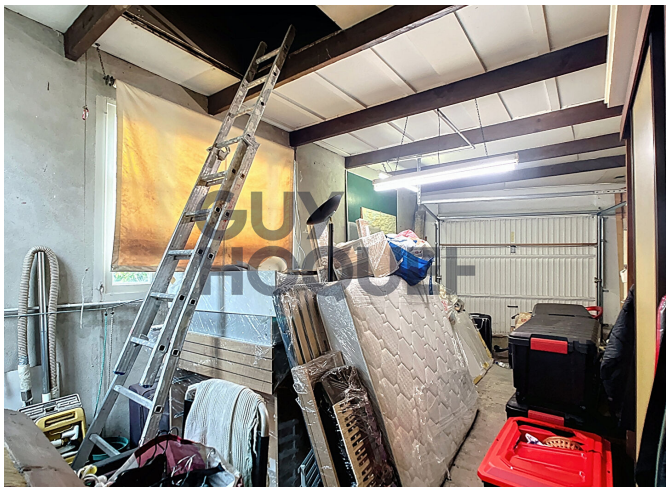
73 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès RER	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien