



## Maison NEUVE Vitry Sur Seine 6 pièce(s) 111 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**578 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison NEUVE Vitry Sur Seine 6 pièce(s) 111 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose une MAISON NEUVE en pleine propriété dans le quartier résidentiel très recherché des Musiciens-Noriet à 7min du Tramway T9, à 15min du métro ligne 7 Villejuif Paul Vaillant Couturier, à proximité de l'institut EPIN et de la futur ligne de métro 15.

La maison se compose: en rez-de--chaussée: entrée, W.C, cuisine ouverte (ou fermée) sur double séjour-salle à manger, cellier. A l'étage: un palier, 4 chambres, salle de bains, W.C.

Garage. Le tout sur une parcelle de 344m<sup>2</sup>.

Conforme aux dernières normes énergétiques. Excellente opportunité pour famille ou investisseurs avec des frais de notaire réduits et la possibilité de personnaliser l'agencement et les finitions selon vos goûts.

Normes RE2020 - Accessible PMR - Eligible PTZ

111 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès Bus

3 min

Accès tramway

7 min

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-20 16:59:45
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

