



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 60 m2

VITRY SUR SEINE 94400

308 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 60 m2

Guy Hoquet Vitry sur Seine vous propose ce HAVRE DE PAIX EN REZ-DE-JARDIN - DERNIÈRE DISPONIBILITÉ !

COUP DE COEUR ASSURÉ pour ce véritable écrin de verdure ! Imaginez votre café matinal sur une terrasse ensoleillée, entouré de nature...

Ce joyau contemporain de 61m² niché dans un parc arboré vous offre l'alliance parfaite entre confort urbain et douceur de vivre. PRIVILÈGE UNIQUE : accès direct depuis le parc verdoyant - comme une maison sans les contraintes !

Séjour lumineux ouvert sur terrasse de 13m² exposée SUD-OUEST. Construction 2015 BBC garantissant 40% d'économies énergétiques. Deux chambres paisibles (11m² et 9m²), salle de bain raffinée, WC séparé et nombreux rangements.

SÉCURITÉ ABSOLUE dans cette résidence récente. Place de parking privative incluse au sous-sol. Normes PMR.

EMPLACEMENT IDÉAL : Parc des Lilas à proximité, transports à 4min (bus 132/185), école à 6min, supermarché à 6min.

Environnement sécurisé parfait pour familles. Ne tardez pas ! Les biens alliant rez-de-jardin, construction récente et environnement verdoyant sont les premiers à disparaître du marché.

Prêt à emménager - Aucuns travaux.

60 m²

3 pièce(s)

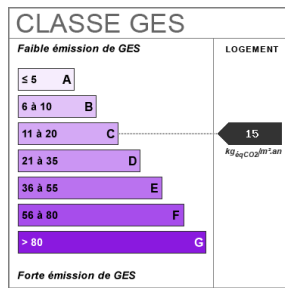
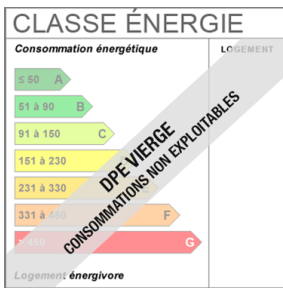
2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|--------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès Ecole | 6 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 78 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1300 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 3796 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



