



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 60.87m<sup>2</sup>

VITRY SUR SEINE 94400

**204 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 60.87m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Vitry sur Seine vous propose en EXCLUSIVITE, dans le centre ville ,au pied du tramway 9 et à 3' du métro L15 Grand Paris Express, proche de toutes commodités dans résidence sécurisée et entretenue, un appartement 3 pièces très lumineux comprenant: entrée, séjour plain sud avec balcon ( 9m<sup>2</sup>), cuisine aménagée indépendante, salle d'eau, WC, deux chambres.

Une cave et une place de parking complètent le tout.

Venez vous installer dans ce bel appartement plein sud et à la vue dégagée.

Ideal investisseur ou primo accédant !

60.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 10

Nombre étages 14

Accès tramway 1 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	561
Charges annuelles (ALUR)	2904 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-04 18:54:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



