



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 64.94 m<sup>2</sup>

VITRY SUR SEINE 94400

**263 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 64.94 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE un appartement de 3 pièces dans le quartier des Ardoines, à 8 mn à pied du tram T9, à 5mn du RER C Les Ardoines et la futur ligne de métro 15.

Dans une petite copropriété très récente de 2018, calme et parfaitement entretenue cet appartement traversant est composé d'une grande pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée et accès à une terrasse , 2 chambres, une salle d'eau et WC séparé.

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

La copropriété dispose d'espaces de vie communs dans quelques ont peut envisager du télétravail, de la musique ou des y fêter des occasions familiales.

Son charme, son agencement et sa localisation à proximité immédiate de la future ligne 15 en font un appartement à ne pas rater.

Contactez-nous pour plus d'informations !

64.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.57 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-04 04:37:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



