



## COLOCATION- Appartement Vitry Sur Seine 5 pièces 106 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

## COLOCATION- Appartement Vitry Sur Seine 5 pièces 106 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose à la location ce superbe appartement de 5 pièces, entièrement meublé et décoré avec goût.

Le prix affiché est le loyer par CHAMBRE.

Le montant total est de 2250€ Charges comprises.

Les montants du dépôt de garantie, premier loyer et honoraires d'agence sont basés sur l'ensemble de l'appartement.

Situé au pied du tramway T9 et à proximité du futur métro ligne 15, cet appartement spacieux offre 4 belles chambres, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi qu'un grand séjour lumineux ouvrant sur un magnifique balcon qui entoure l'appartement.

Vous appréciez également la cuisine indépendante entièrement équipée et les nombreux rangements.

Parfait pour une COLOCATION , ce bien allie confort, modernité et emplacement stratégique.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur CONTACTEZ L'AGENCE et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

106.07 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	57.5 €
Dépôt de garantie	2040 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-04 18:47:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



