GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

Maison Vitry Sur Seine 6 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 6 pièces

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE une charmante maison de 5/6 pièces de 110.44 m² carrez (170.68m² au sol) située dans le quartier du plateau, proche transports et commerces.
Ce pavillon des années 80 se trouve dans un petit lotissement pavillonnaire.
Elle est composée : au rez-de-chaussée, d'un entrée, un grand séjour d'environ 29 m² donnant sur jardin (d'environ 47 m²) exposé plein sud, cuisine et wc.
Au 1er étage : palier, salle d'eau, mezzanine (possibilité chambre) et chambre.
Au second : palier, 3 chambres et salle d'eau avec wc.
La maison est bâtie sur sous-sol total avec une pièce à musique d'environ 20 m² et garage 2 emplacements.
Cette maison peut correspondre à un projet de famille ou à un investissement en colocation de 6/7 chambres.
Contactez-nous pour plus d'informations !

110.44 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1940.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-06 05:26:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

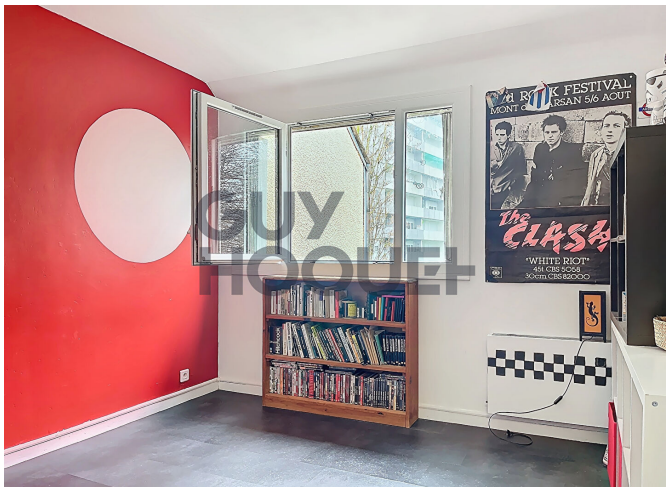
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

PICASSO
ET LA BANDE
DESSINÉE
Musée Picasso Paris
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


THE CLASH
"WHITE RIOT"
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET