GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

Maison Vitry Sur Seine 4 pièces 74.54 m2

VITRY SUR SEINE 94400

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 4 pièces 74.54 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose dans le quartier pavillonnaire du Centre-Gare, à la limite du Fort, à 8 min à pied du RER C et de tous commerces, une maison des années 1900' à rénover, de 4 pièces comprenant:
au rez-de-chaussée: spacieux séjour, cuisine séparée, salle d'eau, .W.C indépendants, une chambre. A l'étage 2 grandes chambres avec un point d'eau et un balcon. Sous-sol total avec chaufferie, atelier, buanderie, W.C. Le tout sur une parcelle de 139m² avec possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'allée, le jardin en retrait de la rue est exposé Ouest. Charme de l'ancien, belle hauteur sous plafond, beaucoup de potentiel. TRAVAUX A PREVOIR.

74.54 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Bus	3 min

Accès RER	8 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-14 04:06:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	507 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY