



Maison avec 3 appartements indépendants au centre-ville à Vitry Sur Seine

VITRY SUR SEINE 94400

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison avec 3 appartements indépendants au centre-ville à Vitry Sur Seine

Votre agence GUY HOQUET VITRY SUR SEINE vous propose une maison dans le centre-ville, divisée en 3 appartements indépendants et 2 garages, proche de transports (T9 et futur ligne 15) et de commerces.

Rez-de-chaussée dans la maison principale :

Un appartement de 3 pièces de 44.89 m² est composé de 2 chambres, une cuisine et une salle de bains avec WC.

Ter étage dans la maison principale :

Un duplex de 4 pièces de 59.91 m² en loi carrez (94.24 m² au sol) est composé d'un double séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'un WC, d'une salle de bain avec WC et d'une espace de 42.36 m² à l'étage.

Un appartement de 2 pièces indépendant de 32.85 m² et 2 garages dans le jardin.

Opportunité d'investissement à ne pas manquer !

137.65 m²

10 pièce(s)

6
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



