



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 32.95 m2

VITRY SUR SEINE 94400

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 32.95 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en Centre ville, dans le quartier résidentiel du Parc Joliot Curie - Eglise, à proximité immédiate de tous commerces, à 8min du Tramway T9 et proche futur métro ligne 15 et RER C, un appartement 2 pièces de 33m² dans un petit immeuble années 1930'. Il comprend une entrée avec placard, une grande cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salle d'eau avec W.C, une chambre donnant sur cour et jardin commun. Charme de l'ancien, grande cave de 7m², idéal premier achat ou investisseurs.

32.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2

Dernier étage	Non
Accès Bus	7 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-28 17:04:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



