



Appartement - T3 - Watteau

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement - T3 - Watteau

Votre Agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine, vous propose en location un superbe appartement 3 pièces.

A deux pas du Tramway T9. Situé dans une résidence sécurisée, à proximité des commerces, écoles et transports.

Cet appartement récent et entièrement meublé offre tout le confort moderne.

Il se compose d'un séjour lumineux entouré d'une magnifique terrasse de 30 m2 et un balcon d'environ 6 m2, de deux belles chambres, d'une cuisine équipée et aménagée et d'une salle d'eau moderne.

Une place de parking en sous-sol est également incluse.

Opportunité à ne pas manquer !

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées.

Le lien pour déposer votre dossier de candidature : <https://locataires.lebonloc.fr/01a0aed3-78f4-7110-aafb-e9bcf4ce1b2f>

54.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	2660.8 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-12-16 13:17:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien





