GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 43.45 m2

VITRY SUR SEINE 94400

225 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 43.45 m2

Votre agence GUY HOQUET VITRY SUR SEINE vous propose en EXCLUSIVITE un appartement de type 2 pièces d'une superficie de 43.45 m², offrant une belle hauteur sous plafond de 2m70. Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble récent de 2019, cet appartement se compose d'une entrée avec placards qui dessert une cuisine ouverte sur séjour, d'une chambre avec placard intégré, une salle de bains avec W.C et bénéficie d'un jardin privatif de18.71 m² et d'une terrasse de16.20 m² exposés EST.
En complément, la résidence met à disposition un magnifique rooftop commun, idéal pour se détendre ou partager des moments conviviaux avec une vue dégagée.
Son emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des commodités et des transports, avec le tramway T9 au pied de l'immeuble et à seulement trois arrêts de la future ligne 15 du métro Grand Paris.
Une belle opportunité pour investir dans un bien de qualité, moderne et parfaitement situé. Ne passez pas à côté ! N'hésitez pas à nous contacter pour faire une visite !

43.45 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

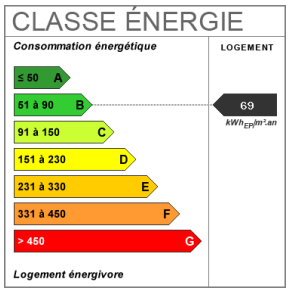
Fiche technique du bien

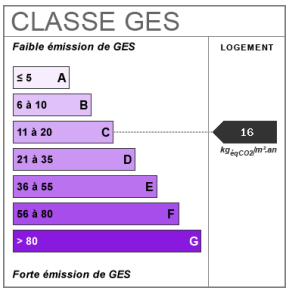
Exposition	Nord-est

Nombre étages	8
Distance Commerces	0.5 km
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1688 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2019-02-22 06:21:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 264€ au 08/03/2016

Photos du bien