



## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 46.7 m<sup>2</sup>

VITRY SUR SEINE 94400

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Honoraires charges locataires: 602.94 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.14 €

TTC.

Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 46.7 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose en exclusivité un appartement de 2 pièces.

Situé dans un quartier calme et proche de toutes commodités, cet appartement bien agencé vous offre un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur un balcon, parfait pour vos moments de détente, une cuisine ouverte, une chambre confortable, et une salle d'eau avec W.C moderne.

Pour votre confort, une place de parking en sous-sol est incluse.

A visiter sans tarder !

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur CONTACTEZ L'AGENCE et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

46.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	6 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	120 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-02 17:21:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



