



Appartement Neuf de 2 pièces dans un Quartier Dynamique

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Neuf de 2 pièces dans un Quartier Dynamique

L'agence GUY HOQUET VITRY SUR SEINE vous propose un appartement de 2 pièces récemment livré, idéalement situé à seulement 5 minutes du RER C Les Ardoines, 3 stations de Bibliothèque François-Mitterrand, facilitant ainsi vos trajets vers Paris et ses environs.

Cet appartement, entièrement neuf, vous offre un cadre de vie confortable et contemporain. Profitez d'un espace de vie lumineux avec une terrasse de 11 m². Que vous soyez jeune actif ou en couple, cet espace est parfait pour vous !

Les parties communes comprennent un bel espace vert, idéal pour se détendre après une longue journée ou profiter de moments de convivialité avec vos voisins.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement moderne.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laissez vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

43.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	125 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



